



## Nettoyage : définition

Le nettoyage est l'opération qui consiste à éliminer les salissures afin d'assurer la propreté, l'hygiène, l'esthétique et la maintenance préventive des revêtements et des bâtiments, selon des procédés mécaniques et / ou chimiques.

### Pourquoi nettoyer ?

- Pour assainir le cadre de vie (réduction des poussières respirées, élimination des salissures organiques riches en "microbes")
- Pour assurer une propreté visuelle et un cadre agréable aux personnes,
- Pour conforter l'image de marque de l'établissement

### Les 4 facteurs indispensables à un nettoyage efficace : Le cercle de Sinner

Dans les opérations de nettoyage, le résultat final est influencé par 4 facteurs interdépendants, regroupés dans le Cercle de Sinner.

Si l'un des facteurs est diminué, on doit obligatoirement compenser cette perte en augmentant un ou plusieurs des autres facteurs.

#### 1er Facteur : Action Chimique

Représente l'action d'une solution détergente alcaline ou acide. Cette action est augmentée ou diminuée par la concentration de produit pur, contenu dans la solution (mélange eau + produit). Il est important de respecter la dilution de produit dans les opérations de nettoyage. Le "sur - dosage" et le "sous - dosage" apportent des incidences sur le résultat attendu.

#### 2eme Facteur : Action Mécanique

C'est l'action apportée par l'utilisation de matériel (monobrosse, autolaveuse) qui engendre un frottement et une pression.

A défaut de matériel, l'agent est considéré comme action mécanique par son action de frotter à l'aide d'un grattoir ou frottoir.

Dans les opérations de nettoyage, l'action mécanique doit être modulée afin d'éviter les altérations du support.

#### 3eme Facteur : Action Température

L'action thermique s'illustre dans plusieurs cas de figure dans les activités de nettoyage.

La température de l'eau dans la dilution de produit : L'eau chaude favorise la détergence d'un produit, et les différents pouvoirs (pouvoir mouillant, séquestrant).

Cette notion se retrouve dans le cas des lave-vaisselles et lave-linge où l'impact de la température a une influence directe sur le résultat.

L'action thermique est apportée par le frottement d'un disque sur un support (méthode spray, décapage à sec) .

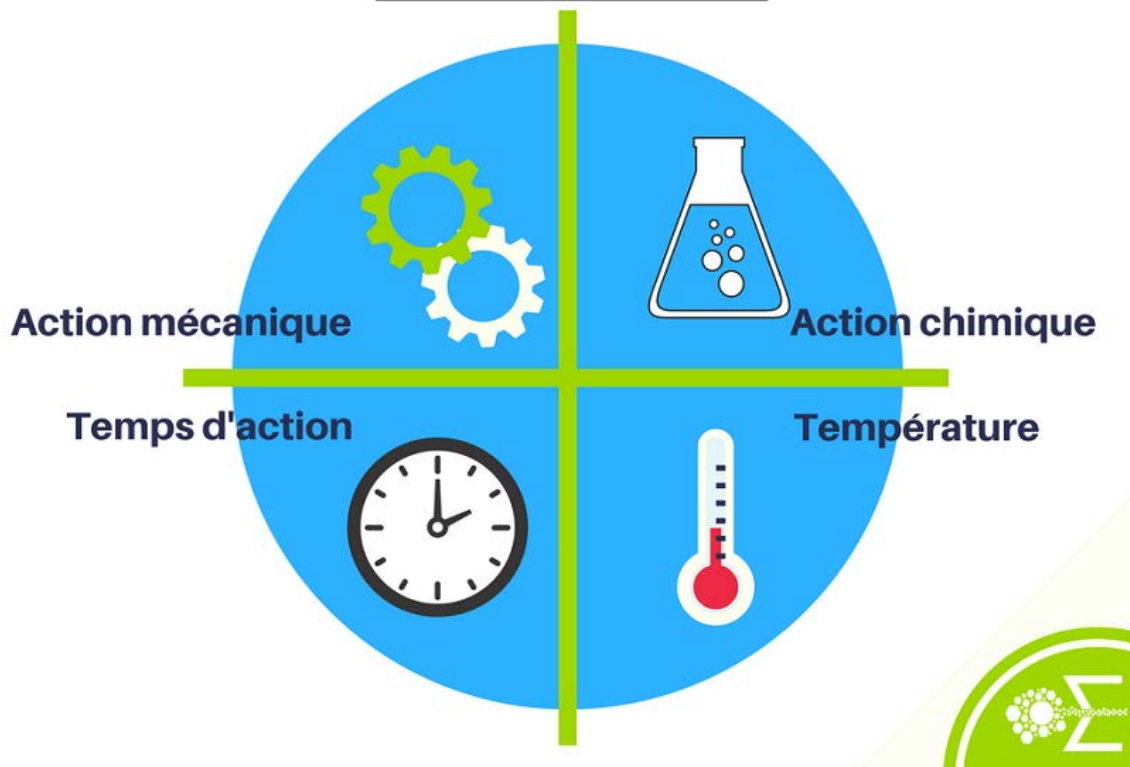
Elle favorise l'action des produits thermo- réactifs tels que les produits pour la spray méthode et les décapants à sec.

## 4eme Facteur : Action de temps

La notion de temps ou durée de contact se retrouve souvent dans la durée des cycles de lavages (en linge ou lave-vaisselle).

Nous la retrouvons aussi de manière explicite dans le respect des normes de désinfection où toute norme est liée à un temps de contact

# CERCLE DE SINNER



INFO +



### SALISSURES ORGANIQUES

- Huile
- Beurre
- Graisses animales
- Graisses végétales
- Excréments
- Savon
- Huiles solaires
- Émulsions sols
- Certains cosmétiques
- Peinture à l'eau
- Sucre

► Pas de pénétration d'eau dans ce type de salissures.

Produits chimiques à utiliser :

- Produits alcalins
- Produits ammoniacés



### SALISSURES MINÉRALES

- Tartre
- Calcaire
- Salpêtre
- Rouille
- Ferrite
- Éosine
- Ciment
- Encre de chine

► Pénétration de l'eau dans ce type de salissures.

Produits chimiques à utiliser :

- Produits acides
- Produits détartrants



### SALISSURES SYNTHÉTIQUES

- Cire
- Peinture
- Vernis
- Vitrificateur
- Caoutchouc
- Colle cellulosique
- Goudron
- Huiles de synthèse
- Encres synthétiques

► Formation d'une surépaisseur sur les supports.

Produits chimiques à utiliser :

- Produits alcalins